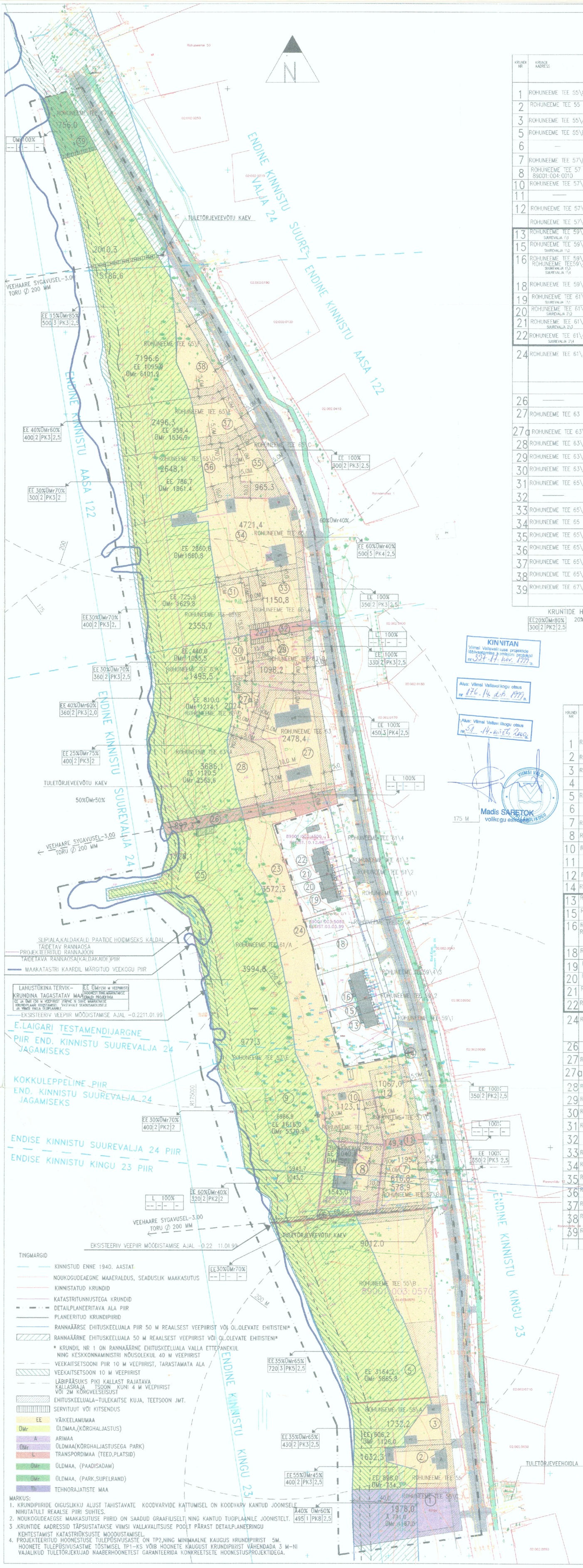

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

KRUNDI NR	KRUNDI AADRESS	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m²	MAA SIHTOTSTARVE (VASTAVALT DETAILPLANEERINGU LIIGILE) LIIK	OSAPIND LIIGI JÄRGI M2	OSAPIND LIIGI JÄRGI % KRUNDI PINNAST	SELGITUSED	LIIDETAVATE LAHUTATAVATE OSADE SUURUS	MOODUSTATAKSE KINNISTITEST SH. ENDISTEST KINNISTITEST k.a. RIIGI/LINNA MAA* * RIIGIMAAKS LOETAKSE MAA MILLEL PUUDUVAD REGISTRITÕENDUSED	PIIRANGUD	KOOSKÕLASTUSED MÄRKUSED
1	ROHUNEEME TEE 55\C	1978,0	Ä	791,0	40	HOONESTUSÕIGUSEGA MAA		ENDINE KINGU 23 KINNISTU	EHITUSKEELUALA ULATUS MEREPIIRIST-OLEMASOLEV HOONESTUS VEEKAITSEOONI-10 M, KALLASRADA 4M	
			ÜMr	1187,0	60	40M VEEPIIRIST KALDAÄÄRNE HALJAS-TATUD EHITUSKEELUALA				
2	ROHUNEEME TEE 55	1632,3	EE	898,0	55	HOONESTUSÕIGUSEGA MAA		ENDINE KINGU 23 KINNISTU 89001:003:0570	EHITUSKEELUALA ULATUS MEREPIIRIST-OLEMASOLEV HOONESTUS VEEKAITSEOONI-10 M, KALLASRADA 4M	
			ÜMr	734,3	45	50 M VEEPIIRIST KALDAÄÄRNE HALJAS-TATUD EHITUSKEELUALA(VA OL.OL.HOONED)				
3	ROHUNEEME TEE 55\A	1732,2	EE	606,2	35	HOONESTUSÕIGUSEGA MAA		ENDINE KINGU 23 KINNISTU 89001:003:0570	EHITUSKEELUALA ULATUS MEREPIIRIST-OLEMASOLEV HOONESTUS VEEKAITSEOONI-10 M, KALLASRADA 4M	
			ÜMr	1126,0	65	50 M VEEPIIRIST KALDAÄÄRNE HALJAS-TATUD EHITUSKEELUALA(VA OL.OL.HOONED)				
5	ROHUNEEME TEE 55\B	9012.0	EE	3164,2	35	HOONESTUSÕIGUSEGA MAA		ENDINE KINGU 23 KINNISTU	EHITUSKEELUALA ULATUS MEREPIIRIST-50 M VEEKAITSEOONI-10 M, KALLASRADA 4M	
			ÜMr	5865,8	65	50 M VEEPIIRIST KALDAÄÄRNE HALJAS-TATUD EHITUSKEELUALA(VA OL.OL.HOONED)				
6	—	66,9	EE		100	HOONESTUSÕIGUSEGA MAA AJUTINE KINNISTU LIITMISEKS KÕRVALKRUNDILE		ENDINE KINGU 23 KINNISTU	EI OMA ISESEISVAT HOONESTUSÕIGUST	
7	ROHUNEEME TEE 57\B	1195,7	EE		100		+616,8,	E. SUUREVÄLJA 24 KINNISTU	KITSENDUS MAGISTRAALKRAAVILE.TULE-TÕRJEVEETRASSILE 102 M2	
							+578,9	ENDINE KINGU 23 KINNISTU		
8	ROHUNEEME TEE 57 89001:004:0010	1543,0	EE	920,4	60	HOONESTUSÕIGUSEGA MAA	+ 343,0	ENDINE KINGU 23 KINNISTU	EHITUSKEELUALA ULATUS MEREPIIRIST-OLE-MASOLEV HOONESTUS VEEKAITSEOONI-10M, KALLASRADA 4M KITSENDUS MAGISTRAAL-KRAAVILE.TULETÕRJEVEETRASSILE 108 M2	
			ÜMr	623,4	40	50 M VEEPIIRIST KALDAÄÄRNE HALJAS-TATUD EHITUSKEELUALA(VA OL.OL.HOONED)	+4200	NÕUK.AEGNE ÕIGUSTATUD MAAKAS.		
10	ROHUNEEME TEE 57\A	1123,1	EE		100			E. SUUREVÄLJA 24 KINNISTU		
11	——	149,4	L		100			E. SUUREVÄLJA 24 KINNISTU		
12	ROHUNEEME TEE 57\C	1067,0	EE		100			E. SUUREVÄLJA 24 KINNISTU		
	ROHUNEEME TEE 57\D							E. SUUREVÄLJA 24 KINNISTU		
13	ROHUNEEME TEE 59\1 SUUREVALJA 1\1	KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS NING HOONESTUSTINGIMUSTE MÄÄRAMISEKS KOOSTATAKSE VASTAVALT KEHTIVALE SEADUSANDLUSELE JA VASTAVUSES VIIMSI ÜLDPLAANILE ERALDI DETAILPLANEERING								
15	ROHUNEEME TEE 59\2 SUUREVALJA 1\2									
16	ROHUNEEME TEE 59\3 ROHUNEEME TEE59\4 SUUREVALJA 1\3 SUUREVALJA 1\4									
18	ROHUNEEME TEE 59\A	KRUNT MOODUSTATAKSE NING SIHTOTSTARVE NING HOONESTUSTINGIMUSED MÄÄRATAKSE VASTAVALT KEHTIVALE SEADUSANDLUSELE KOOS OMANDIREFORMI ÕIGUSTATUD SUBJEKTILE TAGASTATAVA TERVIKKRUNDIGA 24 ROHUNEEME TEE 60/A END. KINNISTU SUUREVÄLJA 24								
19	ROHUNEEME TEE 61\1 SUUREVALJA 2\1	KEHTESTATUD DETAILPLANEERING K-PROJEKT TÖÖ 19084								
20	ROHUNEEME TEE 61\2 SUUREVALJA 2\2	DETAILPLANEERING KOOSTAMISEL K-PROJEKT TÖÖ 19114								
21	ROHUNEEME TEE 61\3 SUUREVALJA 2\3									
22	ROHUNEEME TEE 61\4 SUUREVALJA 2\4									
24	ROHUNEEME TEE 61\A	16280,1	EE JA ÜMr (50 M VEEPIIRIST JÄÄPME % SUHE MÄÄRATAKSE KRUNDIPLAANI KOOSTAMISEL VASTAVALT SEADUSANDLUSELE JA VIIMSI VALLA ÜLDPLAANILE					E. SUUREVÄLJA 24 KINNISTU	KRUNT 24 TAGASTATAKSE MAAREFORMI ÕIGUSTATUD SUBJEKTILE TERVIKLIKU LAHUSTÜKINA ENDISE KINNISTU SUUREVÄLJA 24 MAADEST KRUNTIDELE 18,24 KOOSTATAKSE KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS, HOONESTUSTINGIMUSTE MÄÄRAMISEKS KEHTIVAS SEADUSANDLUSES NÕUTAV PROJEKTDOKUMENTATSIOON.		
								E. SUUREVÄLJA 24 KINNISTU	VEEKAITSEOONI-10 M, KALLASRADA 4M	
26	——	897,3	L		100			E. SUUREVÄLJA 24 KINNISTU		
27	ROHUNEEME TEE 63	2478,4	EE		100			E. SUUREVÄLJA 24 KINNISTU		
27a	ROHUNEEME TEE 63\D	2024,1	EE	810,0	40	HOONESTUSÕIGUSEGA MAA		E. SUUREVÄLJA 24 KINNISTU		
			ÜMr	1214,1	60	50 M VEEPIIRIST KALDAÄÄRNE HALJAS-TATUD EHITUSKEELUALA(VA OL.OL.HOONED)				
28	ROHUNEEME TEE 63\A	3686,1	EE	1120,5	30	HOONESTUSÕIGUSEGA MAA		E. SUUREVÄLJA 24 KINNISTU	EHITUSKEELUALA ULATUS MEREPIIRIST-50 M VEEKAITSEOONI-10 M, KALLASRADA 4M	
			ÜMr	2565,6	70	50 M VEEPIIRIST KALDAÄÄRNE HALJAS-TATUD EHITUSKEELUALA(VA OL.OL.HOONED)				
29	ROHUNEEME TEE 63\B	1098,2	EE		100			E. SUUREVÄLJA 24 KINNISTU		
30	ROHUNEEME TEE 63\C	1495,5	EE	440	30	HOONESTUSÕIGUSEGA MAA		E. SUUREVÄLJA 24 KINNISTU	EHITUSKEELUALA ULATUS MEREPIIRIST-50 M VEEKAITSEOONI-10 M, KALLASRADA 4M	
			ÜMr	1055,5	70	50 M VEEPIIRIST KALDAÄÄRNE HALJAS-TATUD EHITUSKEELUALA(VA OL.OL.HOONED)				
31	ROHUNEEME TEE 65\B	2355,7	EE	725,9	30	HOONESTUSÕIGUSEGA MAA		ENDINE KINNISTU AASA 122	EHITUSKEELUALA ULATUS MEREPIIRIST-50 M VEEKAITSEOONI-10 M, KALLASRADA 4M	
			ÜMr	1629,8	70	50 M VEEPIIRIST KALDAÄÄRNE HALJAS-TATUD EHITUSKEELUALA(VA OL.OL.HOONED)				
32	——	227,7	L		100		+113,8	ENDINE KINNISTU AASA 122		
							+113,8	E. SUUREVÄLJA 24 KINNISTU		
33	ROHUNEEME TEE 65\A	1150,8	EE		100			ENDINE KINNISTU AASA 122		
34	ROHUNEEME TEE 65	4721,4	EE	2860,6	60	HOONESTUSÕIGUSEGA MAA		ENDINE KINNISTU AASA 122	EHITUSKEELUALA ULATUS MEREPIIRIST-OLEMASOLEV HOONESTUS VEEKAITSEOONI-10M,KALLASRADA 4M	
			ÜMr	1860,8	40	50 M VEEPIIRIST KALDAÄÄRNE HALJAS-TATUD EHITUSKEELUALA(VA OL.OL.HOONED)				
35	ROHUNEEME TEE 65\C	965,3	EE		100			ENDINE KINNISTU AASA 122		
36	ROHUNEEME TEE 65\D	2648,1	EE	786,7	30	HOONESTUSÕIGUSEGA MAA		ENDINE KINNISTU AASA 122	EHITUSKEELUALA ULATUS MEREPIIRIST-50 M VEEKAITSEOONI-10 M, KALLASRADA 4M	
			ÜMr	1861,4	70	50 M VEEPIIRIST KALDAÄÄRNE HALJAS-TATUD EHITUSKEELUALA(VA OL.OL.HOONED)				
37	ROHUNEEME TEE 65\E	2496,3	EE	959,4	40	HOONESTUSÕIGUSEGA MAA		ENDINE KINNISTU AASA 122	EHITUSKEELUALA ULATUS MEREPIIRIST-50 M VEEKAITSEOONI-10 M, KALLASRADA 4M	
			ÜMr	1536,9	60	50 M VEEPIIRIST KALDAÄÄRNE HALJAS-TATUD EHITUSKEELUALA(VA OL.OL.HOONED)				
38	ROHUNEEME TEE 65\F	7196,9	EE	2010,5	15	HOONESTUSÕIGUSEGA MAA	+4980,5	ENDINE KINNISTU AASA 122	EHITUSKEELUALA ULATUS MEREPIIRIST-50 M VEEKAITSEOONI-10 M, KALLASRADA 4M TULETÕRJEVEE HAARDE TORUSTIKU SERVITUUT 79,5 M2	
			ÜMr	5186,6	85	50 M VEEPIIRIST KALDAÄÄRNE HALJAS-TATUD EHITUSKEELUALA(VA OL.OL.HOONED)	+2326,3	E. SUUREVÄLJA 24 KINNISTU		
39	ROHUNEEME TEE 67\A	756,0	ÜM		100			E. SUUREVÄLJA 24 KINNISTU	EHITUSKEELUALA ULATUS MEREPIIRIST-50 M VEEKAITSEOONI-10 M, KALLASRADA 4M JALGTEE KITSENDUS 45,6 M2	
		76 688,7								

KRUNTIDE HOONESTUSTINGIMUSED

EE20%ÜMr80% 300 2 PK2 2,5

20%ÜMr80% SIHTOTSTARVE NING %JAOTUS
300 EHITUSALUNE PIND
2 HOONETE ARV KRUNDIL
PK2 PARKIMISKOHTADE ARV
2,5 SUURIM KORRUSELISUS
SUURIM TÄISKORRUSTE ARV
SOKLIKORRUS VÕI KATUSEKORRUS MAHUGA KUNI 50% EHITUSALUSEST PINNAST

KINNITAN
Viimsi Vallavalitsuse projektide läbivaatamise komisjoni protokoll nr 534 17. nov. 1999. a.

Alus: Viimsi Vallavolikogu otsus nr 176 14. dets. 1999. a.

Alus: Viimsi Vallavolikogu otsus nr 51 14. märts 2000. a.

Madis SARETOK volikogu esimees

VIIMSI VALD

KRUNTIDE HOONESTUSTINGIMUSED

KRUNDI NR	KRUNDI AADRESS	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m²	EHITUSALUNE PIND m² %	MAKSIMAALNE TAISEHITUSE	MAKSIMAALNE KÕRGUSELISUS	HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHTOTSTARVE (vastavalt põhj.p. liigile)	MAA SIHTOTSTARVE (vastavalt katastriüksuse liigile)	SIHTOTSTARBE OSAKAAL % (vastavalt katastriüksuse liigile)	MAX SULETUD BRUTOPIND SIHTOTSTARVETE KAUPA	PIIRANGUD	KOOSKÕLASTUSED
1	ROHUNEEME TEE 55\C	1978,0	495	25%	2K	1	Ä	Ä	100%	700	EHITUSKEELUALA ULATUS MEREPIIRIST-40 M VEEKAITSEOONI-10 M, KALLASRADA 4M	
2	ROHUNEEME TEE 55	1632,3	400	25%	2,5K	3	EE	EE	100%	500	EHITUSKEELUALA ULATUS MEREPIIRIST-OLEMASOLEV HOONESTUS VEEKAITSEOONI-10 M, KALLASRADA 4M	
3	ROHUNEEME TEE 55\A	1732,2	430	25%	2,5K	2	EE	EE	100%	500	EHITUSKEELUALA ULATUS MEREPIIRIST-OLEMASOLEV HOONESTUS VEEKAITSEOONI-10 M, KALLASRADA 4M	
4	—	397,0	—	—	—	—	EE	EE	100%	—		
5	ROHUNEEME TEE 55\B	9012.0	720	8%	2,5K	3	EE	EE	100%	1000	EHITUSKEELUALA ULATUS MEREPIIRIST-50 M VEEKAITSEOONI-10 M, KALLASRADA 4M AJUTINE KINNISTU LIITMISEKS NAABERKINNISTUGA EI OMA ISESEISVAT HOONESTUSÕIGUST	
6	—	66,9	—	—	—	—	L	L	100%	—		
7	ROHUNEEME TEE 57\B	1195,7	350	30%	2,5K	2	EE	EE	100%	500		
8	ROHUNEEME TEE 57	1543	320	25%	2K	2	EE	EE	100%	500	EHITUSKEELUALA ULATUS MEREPIIRIST-OLEMASOLEV HOONESTUS VEEKAITSEOONI-10M,KALLASRADA 4M	
10	ROHUNEEME TEE 57\A	1123,1	280	25%	2K	2	EE	EE	100%	500		
11	——	149,4	—	—	—	—	L	L	100%	—		
12	ROHUNEEME TEE 57\C	1067,0	340	33%	2,5K	2	EE	EE	100%	500		
14	ROHUNEEME TEE 57\D	51,3	30	60%	1K	1	Th	Th	100%	30		
13	ROHUNEEME TEE 59\1 SUUREVALJA 1\1	KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS NING HOONESTUSTINGIMUSTE MÄÄRAMISEKS KOOSTATAKSE VASTAVALT KEHTIVALE SEADUSANDLUSELE JA VASTAVUSES VIIMSI ÜLDPLAANILE ERALDI DETAILPLANEERING										
15	ROHUNEEME TEE 59\2 SUUREVALJA 1\2											
16	ROHUNEEME TEE 59\3 ROHUNEEME TEE 59\4 SUUREVALJA 1\3 SUUREVALJA 1\4											
18	ROHUNEEME TEE 59\A	KRUNT MOODUSTATAKSE NING SIHTOTSTARVE NING HOONESTUSTINGIMUSED MÄÄRATAKSE VASTAVALT KEHTIVALE SEADUSANDLUSELE KOOS OMANDIREFORMI ÕIGUSTATUD SUBJEKTILE TAGASTATAVA TERVIKKRUNDIGA 24 ROHUNEEME TEE 60/A END. KINNISTU SUUREVÄLJA 24										
19	ROHUNEEME TEE 61\1 SUUREVALJA 2\1	KEHTESTATUD DETAILPLANEERING K-PROJEKT TÖÖ 19084										
20	ROHUNEEME TEE 61\2 SUUREVALJA 2\2	DETAILPLANEERING KOOSTAMISEL K-PROJEKT TÖÖ 19114										
21	ROHUNEEME TEE 61\3 SUUREVALJA 3\2											
22	ROHUNEEME TEE 61\4											
24	ROHUNEEME TEE 61\A	16280,1	HOONEST.TING.MÄÄRATAKSE ERALDI PROJEKTIGA				EE JA ÜMr (50 M VEEPIIRIST JÄÄPME % SUHE MÄÄRATAKSE KRUNDIPLAANI KOOSTAMISEL VASTAVALT SEADUSANDLUSELE JA VIIMSI VALLA ÜLDPLAANILE				EHITUSKEELUALA ULATUS MEREPIIRIST-50 M VEEKAITSEOONI-10 M, KALLASRADA 4M	KRUNT 24 TAGASTATAKSE MAAREFORMI ÕIGUSTATUD SUBJEKTILE TERVIKLIKU LAHUSTÜKINA ENDISE KINNISTU SUUREVÄLJA 24 MAADEST KRUNTIDELE 18,24 KOOSTATAKSE KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS, HOONESTUSTINGIMUSTE MÄÄRAMISEKS KEHTIVAS SEADUSANDLUSES NÕUTAV PROJEKTDOKUMENTATSIOON.
26	——	897,3	—	—	—	—	L	L	100%	—		
27	ROHUNEEME TEE 63	2478,4	450	15%	2,5K	3	EE	EE	100%	600		
27a	ROHUNEEME TEE 63\D	2024,1	360	17%	2K	2	EE	EE	100%	500		
28	ROHUNEEME TEE 63\A	3686,1	400	8%	2K	2	EE	EE	100%	600	EHITUSKEELUALA ULATUS MEREPIIRIST-50 M VEEKAITSEOONI-10 M, KALLASRADA 4M	
29	ROHUNEEME TEE 63\B	1098,2	330	30%	2,5K	2	EE	EE	100%	500		
30	ROHUNEEME TEE 63\C	1495,5	360	25%	2,5K	2	EE	EE	100%	500	EHITUSKEELUALA ULATUS MEREPIIRIST-50 M VEEKAITSEOONI-10 M, KALLASRADA 4M	
31	ROHUNEEME TEE 65\B	2355,7	400	17%	2K	2	EE	EE	100%	600	EHITUSKEELUALA ULATUS MEREPIIRIST-50 M VEEKAITSEOONI-10 M, KALLASRADA 4M	
32	——	227,7	—	—	—	—	L	L	100%	—		
33	ROHUNEEME TEE 65\A	1150,8	350	30%	2,K	2	EE	EE	100%	500		
34	ROHUNEEME TEE 65	4721,4	500	11%	2,5K	5	EE	EE	100%	700	EHITUSKEELUALA ULATUS MEREPIIRIST-OLEMASOLEV HOONESTUS VEEKAITSEOONI-10M,KALLASRADA 4M	
35	ROHUNEEME TEE 65\C	965,3	300	30%	2,5K	2	EE	EE	100%	500		
36	ROHUNEEME TEE 65\D	2648,1	300	12%	2K	2	EE	EE	100%	500	EHITUSKEELUALA ULATUS MEREPIIRIST-50 M VEEKAITSEOONI-10 M, KALLASRADA 4M	
37	ROHUNEEME TEE 65\E	2493,3	400	17%	2,5K	2	EE	EE	100%	500	EHITUSKEELUALA ULATUS MEREPIIRIST-50 M VEEKAITSEOONI-10 M, KALLASRADA 4M	
38	ROHUNEEME TEE 65\F	7196,9	500	7%	2,5K	2	EE	EE	100%	500	EHITUSKEELUALA ULATUS MEREPIIRIST-50 M VEEKAITSEOONI-10 M, KALLASRADA 4M TULETÕRJEVEE HAARDE TORUSTIKU SERVITUUT 79,5 M2	
39	ROHUNEEME TEE 67\A	756,0	—	—	—	—	ÜM	ÜMr	100%	—	EHITUSKEELUALA ULATUS MEREPIIRIST-50 M VEEKAITSEOONI-10 M, KALLASRADA 4M JALGTEE KITSENDUS 45,6 M2	
		76 688,7	10 778							15630,0		

5.MAKSIMAALNE SULETUD BRUTOPIND 15600,0M2

MÄRKUS: MÖÖDISTAMINE TEOSTATUD JANUAARIS 1999.A. KOORDINAADID KOHALIKUS, KORGUSED BALTI SÜSTEEMIS-ALUSES JPS11, PP512
PLAAN KOOSTATUD MicroStation'is. SÄILITUS DIGITAALNE 60 WinGeoS

Vigeo
TEL: 6 380 647 FAX: 6 306 056
LITSENSSI NR. 185 MA
AMET | NIMI | ALLKIRI | KUUP
DIREKTOR P. SAAMUD
GEODEET U.SAAR
KONTROLL E.KOCH

EHR NR. VGT130 1999
KLIENT/AADRESS: PRINGI KÜLA (end. Suurevälja, Aasa, Kingu)
ASUKOHT: Harjumaa , Viimsi vald
LEHT | LEHTI | MOOT 1 1:500
JOONIS: koondplaan
FAIL 13099.dgn

MUUDATUS	KUUPÄEV	MUUDATUSE KIRJELDUS	PROJ.

OBJEKTI NIMI: DETAILPLANEERING KINGU-23, SUUREVALJA-24 JA AASA-122 MAAYKSUSTEL
PRINGI KYLAS TALLINNA LAHE JA ROHUNEEME TEE VAHELISEL ALAL
AADRESS: HARJU MAAKOND, VIIMSI VALD, PRINGI KYLA

JOONISE NIMETUS: DETAILPLANEERING
MÕÕTKAVA: 1:1000

AS NORD PROJEKT
Reg.nr.10056556 Litsents EE-2468/612
74001 Haabneeme Kaluri tee 5
Tel.(37 2)6306240,Fax.(37 2)6306241

PROJEKT: M.TRUU
KUUPÄEV: 21.01.00
FILE: DPL-6
KONTROLLIS: A.SAAR
TÖÖ NR.: 99530
ERALA: AP
JOONISE NR.: 002-3
MUUDATUS: V B